



ООО «Открытые мастерские»

«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое»

Блок 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Том 3**

ОМ-145/24-ТР-Б2-АР



ООО «Открытые мастерские»

«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое»

Блок 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Том 3**

ОМ-145/24-ТР-Б2-АР

Генеральный директор



М.И. Попов

Главный инженер проекта

А.В. Вавилина

Москва 2025 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титул	л. 1-2
	Содержание тома	л. 3
	Пояснительная записка	л. 3-6
	Графическая часть	
	План 1 этажа на отм. 0,000. План 2 этажа на отм. +3,450. План кровли.	л.2.1
	Фасад в осях 2.1-2.10, фасад в осях 2.10-2.1, фасад в осях 2.А-2.В, фасад в осях 2.В-2.А.	л.2.2
	Разрез 2.1-2.1, разрез 2.2-2.2.	л.2.3

Пояснительная записка

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Раздел проекта «Объемно-планировочные и архитектурные решения» блокированного жилого дома, «Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое» выполнен на основании следующих нормативных и ссылочных документов:






- Градостроительного плана земельного участка №РФ-50-3-47-0-00-2024-43924-1 от 06.08.2024 г.;
- Документации по планировке и межеванию территории для размещения малоэтажной жилой застройки с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое;
- Технического Задания на проектирование, согласованного Заказчиком;
- Буклета Архитектурно-Градостроительного облика объекта капитального строительства;
- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Согласно проекту планировки на территории предполагается комплексная застройка жилыми домами блокированной застройки, (далее ДБЖЗ), состоящими из блокированных 2-х этажных домов, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный участок.

Проектируемый Блок 2 имеет прямоугольную форму в плане и состоит из 9-ти блокированных домов ДБЖЗ-10-18 и запроектирован на земельном участке, примыкающем с юга к территории лесного массива, с востока к объектам отдыха и туризма, с северо-запада к участкам застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ:

- уровень ответственности здания – II (нормальный).

						ОМ-145/24-ТР-Б2-АР			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			
Разработал		Рябова			09.25				
Проверил		Лукина			09.25				
Н. контр.		Лукина			09.25				
ГИП		Вавилина			09.25	 Открытые мастерские			

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ:

- степень огнестойкости здания - III;
- класс конструктивной пожарной опасности – СО.

По функциональной пожарной опасности, проектируемое здание относится:

- Ф 1.4 – многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные.

Относительная отметка 0.000 (пол 1 этажа) соответствует абсолютной отметке 171,00.

Проектные решения соответствуют техническому заданию заказчика и требованиям по инженерному обеспечению зданий.

Наружные стены и кровля зданий запроектированы согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Конструктивно, проектируемые здания представляют собой монолитно-каркасную схему, фундамент – монолитный ленточный (подробную информацию см. раздел «КР»).

Наружные стены надземной части - ячеистобетонные блоки (фрагментарно из монолитного железобетона) плотностью 600кг/м³, толщиной 200мм на клею М50. Облицовка наружных стен – система вентфасада с отделкой бетонной плиткой / алюмокомпозитными панелями и утеплителя из двух слоев минераловатных плит на базальтовой основе общей толщиной 150мм (100+50), теплопроводностью 0,040 лБ, Вт/м*°С; плотностью не менее нижнего слоя - 37кг/м³, верхнего - 80кг/м³.

Цоколь - монолитный железобетон толщиной 200мм; праймер битумный; гидроизоляция 2 слоя; битумная мастика; утеплитель экструдированный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог), толщиной 100мм; цементно-песчаный раствор, армированный металлической оцинкованной сеткой толщиной 40мм. Облицовка цоколя – система вентфасада с отделкой бетонной плиткой.

Смежные стены ДБЖЗ - ячеистобетонные блоки (фрагментарно из монолитного железобетона) плотностью 600кг/м³, толщиной 200мм на клею М50.

Перегородки бойлерных, санузлов и ванных из влагостойких пазогребневых плит (ГОСТ 6428-2018) толщиной 100 мм, перегородки коммуникационных шахт из влагостойких пазогребневых плит (ГОСТ 6428-2018) толщиной 80 мм. Межкомнатные перегородки проектом не предусматриваются, границы помещений указаны пунктирной линией на планах.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле со снижением шума не менее 27 дБа по ГОСТ-30674-99.

Двери наружные – металлические с остеклением, утепленные, с доводчиками и уплотнениями в притворах.

Кровля – плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с наружным водостоком.

Состав кровли:

- Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4,2 мм;
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП П 1 слой - 4 мм;
- Битумный праймер Технониколь №01;
- Армированная цементно-песчаная стяжка М200 по сетке 5Вр-I 150х150 мм - 40 мм;
- Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый тощим цементно-песчаным раствором, 600 кг/м³;
- Рубероид РКП-350 Технониколь (или аналог) – 1 слой;
- Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Проф (или аналог) – 50мм;
- Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Н Проф (или аналог) – 150мм;
- Пароизоляция - Биполь ЭПП (или аналог);
- Ж.б. монолитная плита перекрытия.

ДБЖЗ-10

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	69,11
2	Этажность	эт	2
3	Общая площадь	м ²	107,65
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	105,33
4.1	площадь жилых помещений	м ²	55,84
5	Строительный объем	м ³	500,36

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					ПЗ		Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ДБЖЗ-11

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	65,61
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	107,65
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	105,33
4.1	площадь жилых помещений	м ²	55,84
5	Общий строительный объем	м ³	475, 02

ДБЖЗ-12

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	65,61
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	107,65
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	105,33
4.1	площадь жилых помещений	м ²	55,84
5	Общий строительный объем	м ³	475, 02

ДБЖЗ-13

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	65,61
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	107,65
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	105,33
4.1	площадь жилых помещений	м ²	55,84
5	Общий строительный объем	м ³	475, 02

ДБЖЗ-14

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	70,40
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	107,65
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	105,33
4.1	площадь жилых помещений	м ²	55,84
5	Общий строительный объем	м ³	509, 67

ДБЖЗ-15

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	70,40
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	107,65
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	105,33
4.1	площадь жилых помещений	м ²	55,84
5	Общий строительный объем	м ³	509, 67

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ

Лист

5

Технико - экономические показатели:

Технико - экономические показатели:

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	74,17
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м ²	107,65
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м ²	105,33
4.1	площадь жилых помещений	м ²	55,84
5	Общий строительный объем	м ³	536, 99

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Архитектурные решения блокированных жилых домов (в соответствии с требованиями №261-ФЗ) приняты таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации и обеспечении параметров микроклимата помещений в соответствии с ГОСТ 30494-2011 и санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, а так же соблюдении комплекса требований СП 50.13330-2012 и СП 60.13330-2020.

Все отдельные элементы и конструкции зданий выполняются с применением высокоэффективных энергосберегающих материалов выполнены с учетом и в соответствии с требованиями энергетической эффективности, предъявляемых к жилым зданиям.

Основными архитектурно-планировочными и объемно-пространственными решениями, направленными на энергоэффективность зданий, являются:

- выбор оптимальной прямоугольной формы зданий характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные тепlopоступления в летний период года;
- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- применение светопрозрачных наружных конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками / энергосберегающими стеклопакетами;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Требования энергетической эффективности к архитектурным решениям достигается за счет применения современных и высококачественных материалов и изделий в ограждающих конструкциях. Ограждающие конструкции блокированных жилых домов запроектированы согласно требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- теплоизоляция отопляемой оболочки объекта, отвечающая требованиям СП 50.13330; ограждающие несущие стены из эффективных материалов, эффективный утеплитель с толщиной по расчету, слой цементно-песчаной штукатурки с внутренней стороны помещения (согласно теплотехническому расчету); периметр несущих наружных стен, примыкающий к монолитным участкам каркаса, заделывается кладочной смесью и штукатурным слоем;
- входная группа имеет прихожую, все входные двери утепленные, по периметру открывающихся створок предусмотрены уплотнители;
- светопрозрачные ограждающие конструкции – применены двухкамерные стеклопакеты с показателями сопротивления теплопередачи и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм.

Здания вводятся в эксплуатацию только при соответствии требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов. Предусмотрены места расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

При проектировании блокированных жилых домов, обеспечено единое архитектурное и композиционное решение, обеспечена выразительность фасадов, а также предусмотрено применение экономичных конструкций и отделочных материалов.

Фасады зданий:

Наружные стены - сертифицированная вентилируемая фасадная система, наружный слой – бетонные плитки и алюмокомпозитные панели.

Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами (ГОСТ 30674-99) со снижением шума не менее 27 дБа.

Балконы имеют ограждения высотой 1000мм.

Наружные двери – металлические с остеклением, утепленные (ГОСТ 23747-2015).

Цветовое решение фасадов, марки применяемых материалов также представлены в согласованном буклете Архитектурно-Градостроительного облика объекта капитального строительства.

Взам. Инв. №		<p>При проектировании блокированных жилых домов, обеспечено единое архитектурное и композиционное решение, обеспечена выразительность фасадов, а также предусмотрено применение экономичных конструкций и отделочных материалов.</p> <p>Фасады зданий:</p> <p>Наружные стены - сертифицированная вентилируемая фасадная система, наружный слой – бетонные плитки и алюмокомпозитные панели.</p> <p>Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами (ГОСТ 30674-99) со снижением шума не менее 27 дБа.</p> <p>Балконы имеют ограждения высотой 1000мм.</p> <p>Наружные двери – металлические с остеклением, утепленные (ГОСТ 23747-2015).</p> <p>Цветовое решение фасадов, марки применяемых материалов также представлены в согласованном буклете Архитектурно-Градо-строительного облика объекта капитального строительства.</p>						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							ПЗ	Лист
								7
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений блокированных жилых домов не выполняется.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Обеспечение естественного освещения предусмотрено согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». На основании п. 4.3 СП 52.13330.2016 минимальное нормируемое значение КЕО составляет при естественном боковом освещении 0.5 % в жилых помещениях. Во всех жилых помещениях проектом предусмотрены окна.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Мероприятия по защите от шума приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Для снижения уровня наружного шума в помещениях предусматривается применение оконных конструкций с шумозащитными характеристиками.

Эквивалентный уровень звука в жилых помещениях с 7.00-23.00 не превышает 40 дБА, с 23.00-7.00 не превышает 30 дБА.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В связи с малой высотой блокированных жилых домов и размещением объекта на территории, не испытывающей воздействий при посадке и взлете самолетов из аэропортов Московского авиационного узла светоотражение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов не требуется.

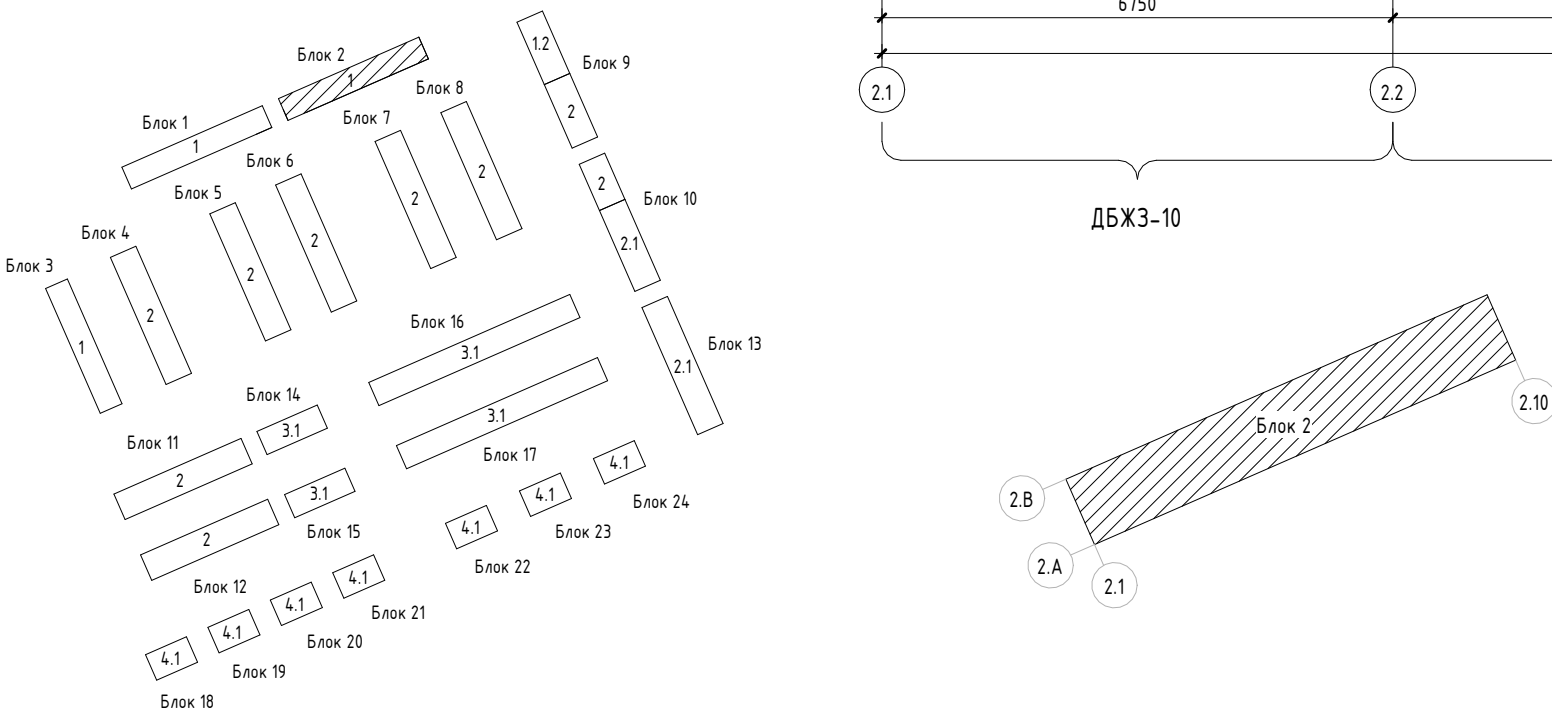
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Внутренняя отделка помещений зданий не выполняется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ПЗ	Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь помещений, м²
ДБЖЗ-10		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-11		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-12		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-13		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-14		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-15		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-16		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-17		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
ДБЖЗ-18		
1 этаж		
1	Гостиная	19,14
2	Кухня-ниша	6,12
3	С/у	7,78
4	Прихожая	3,83
5	Боilerная	5,12
6	Холл	10,48
2 этаж		
7	Спальня	11,80
8	Спальня	13,16
9	С/у	4,52
10	Холл	6,11
11	Детская	11,74
12	Гардеробная	3,13
13	Лестница	2,40
13	Лестница	105,33
Итого:		
Жилая площадь		502,56

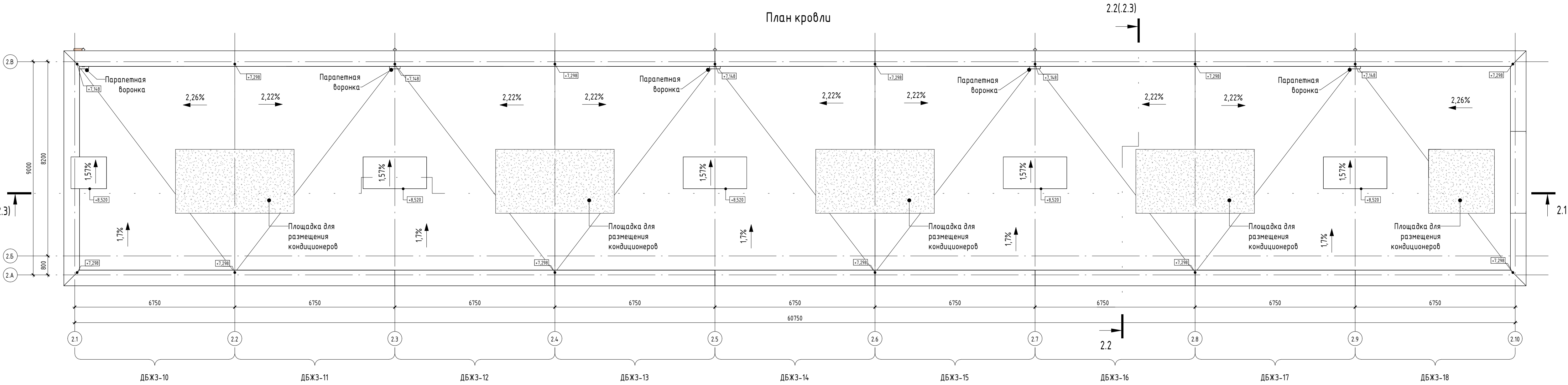
Компоновочная схема ГП



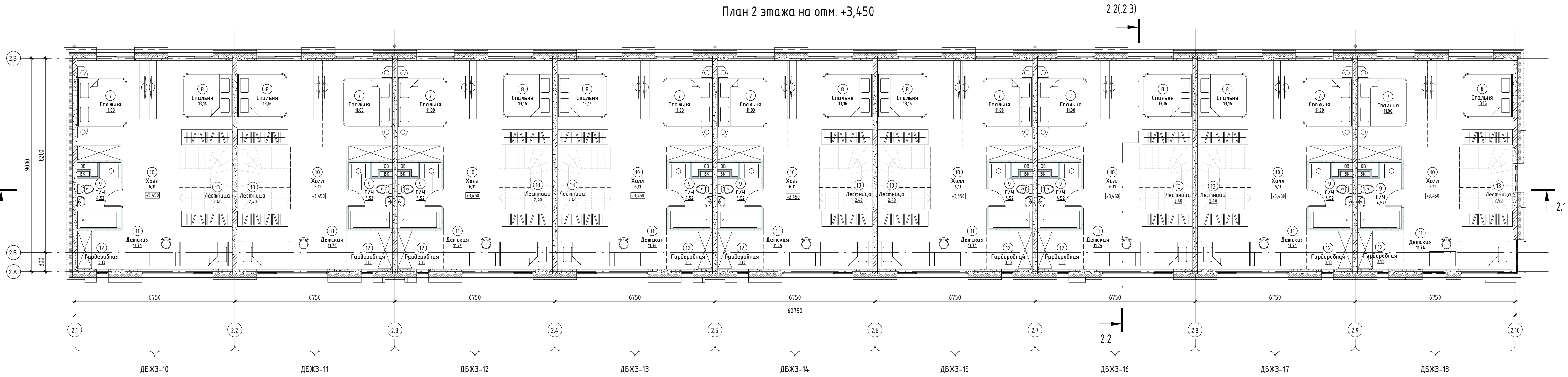
Условные обозначения

- Оплетка чистого пола помещения
- Минераловатный железобетон (см. разд. КР)
- Утепленные стены, снежные стены ДБЖЗ толщиной 200 мм
- Гипсовые влагостойкие пазорезные плиты по СП 55-103-2004 на клею (внутренние перегородки бойлерных, санузлов) толщиной 100 мм
- Гипсовые влагостойкие пазорезные плиты по СП 55-103-2004 на клею (шахты ОВ, ВК) толщиной 80 мм
- Оплетка фасада - система вентилируемого фасада с бетонной плиткой/аэрокерамическими панелями с утеплителем из 2-х слоев минераловатных плит на базальтовой основе теплопроводностью 0,040-0,05 Вт/м*С; плотность нижнего слоя плитной 100 мм не менее 37кг/м³, верхнего слоя плитной 50 мм - 80кг/м³ - 150 мм
- Марка дома влжкрановой жилой застройки: 83.90 - Площадь жилых помещений, м² 116.50 - Общая площадь помещений (без учета летних помещений), м² 116.50 - Общая площадь помещений (с учетом летних помещений, коэф. 0.3), м²
- № дома
- Марка помещения: 1 - № помещения Кухня-гостиная - Наименование помещения 26.56 - Площадь помещения, м²
- Лестница показана условно (выполняет собственник)

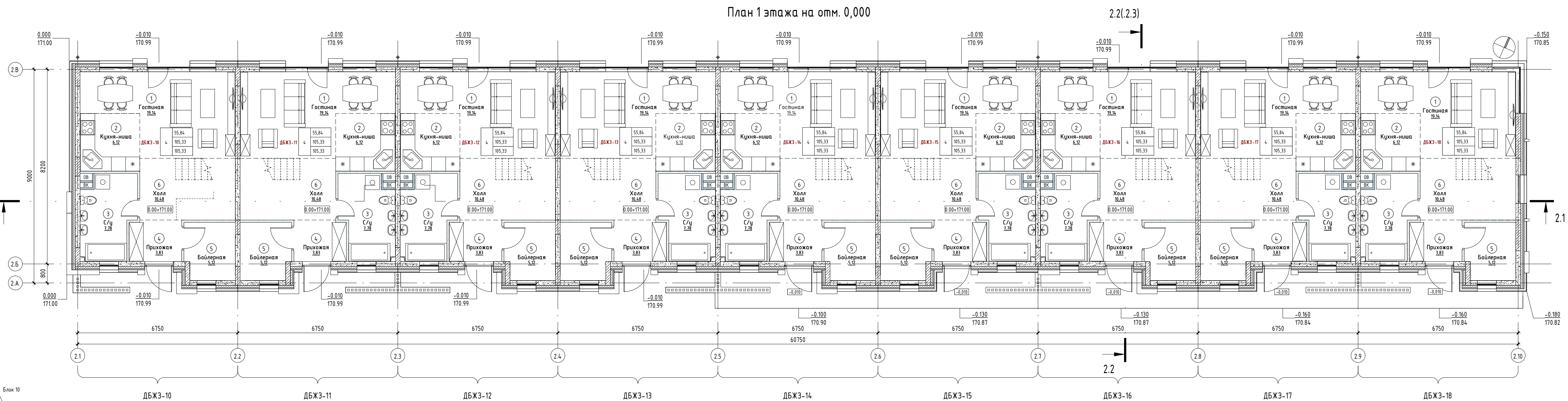
План кровли



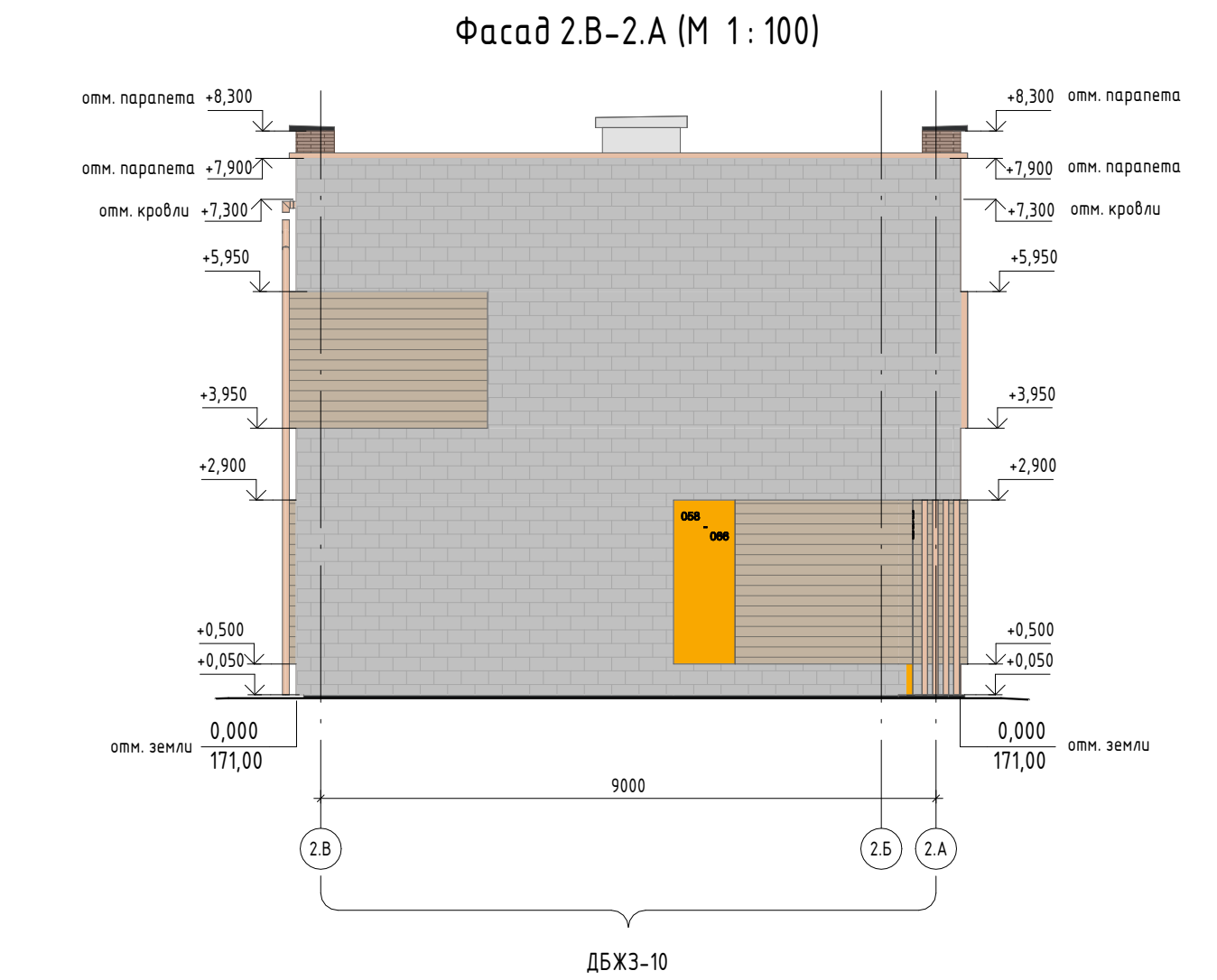
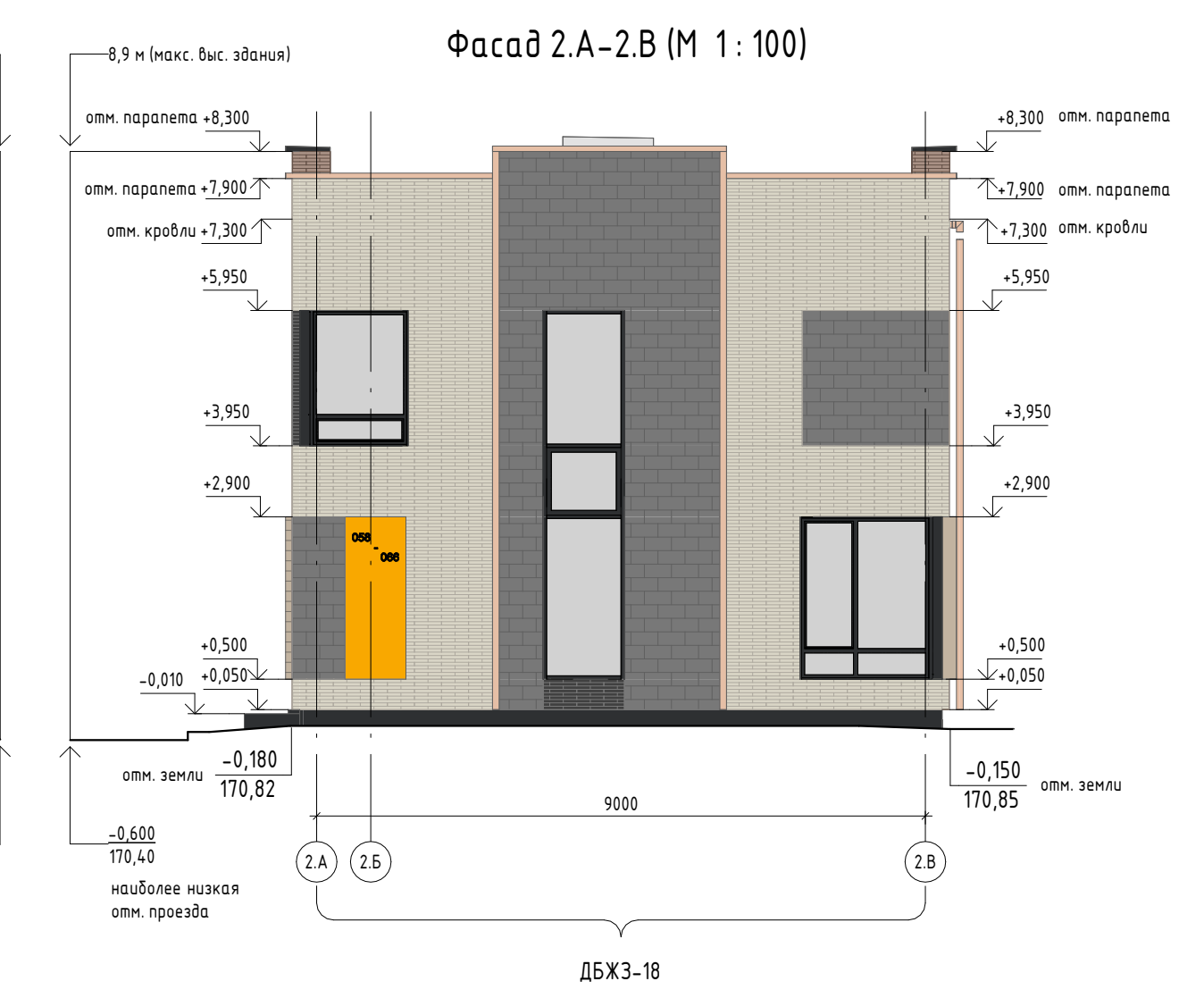
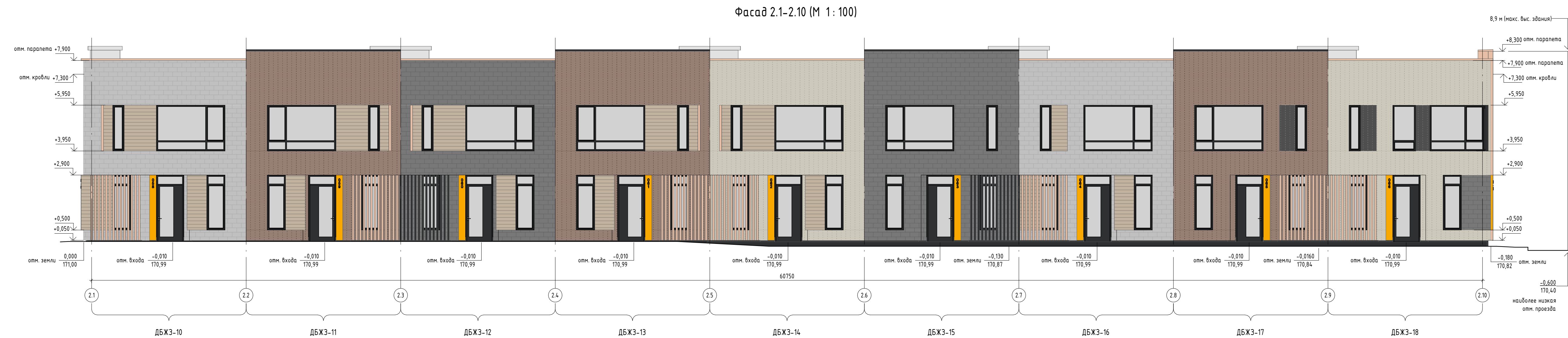
План 2 этажа на отм. +3,450



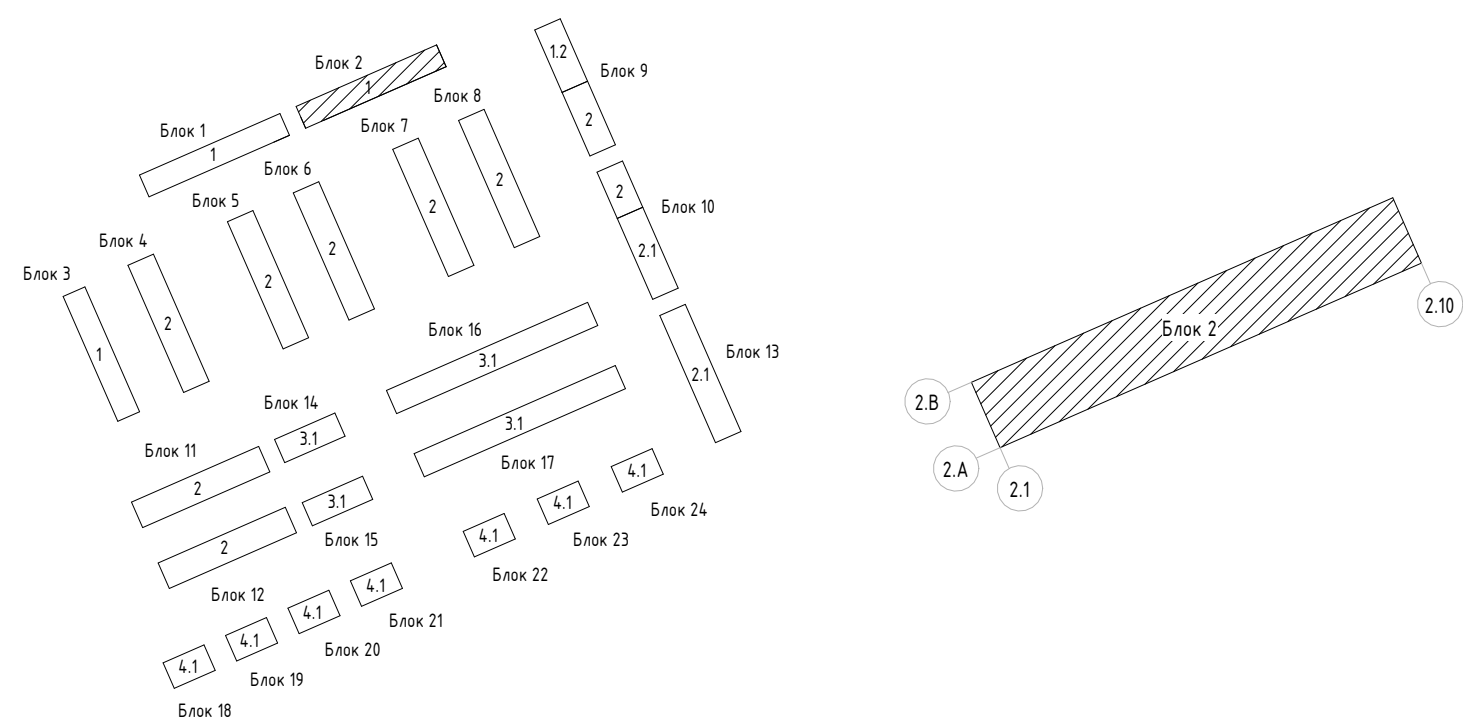
План 1 этажа на отм. 0,000
























ОМ-145/24-ТР- Б2 -АР				
Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Касаткина	09.2025		
Проверил	Лукина	09.2025		
Н. Контр.	Лукина	09.2025		
ГИП	Вавилова	09.2025		
Блок 2		Стадия	Лист	Листов
		П	2.1	
План 1 этажа на отм. 0,000. План 2 этажа на отм. +3,450. План кровли.		Открытые мастерские		




Компоновочная схема ГП



Условные обозначения

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  | Плитка Белая White Hills, Остия Брик F380-10 (или аналог) по подсистеме. Размер 51x40мм, t=30-32мм. С подрезкой. |  | Фасадные профили: Алюминоконтактная панель "Аленинстрой" (или аналог), RAL 060 80 20 |  | Дверь металлическая, Цвеллелосткая с применением стального профиля со стеклопакетом. Цвет RAL 9004, фактура матовая, гладкая. Остекление не менее 60%, прозрачное, не пачкающееся |
|  | Плитка Белая White Hills, Остия Брик F380-90 (или аналог) по подсистеме. Размер 51x40мм, t=30-32мм. С подрезкой. |  | Параллельные фарфур: Листовая оцинкованная сталь, окраска в заводских условиях, RAL 060 80 20. Фактура гладкая, матовая |  | Оконный и дверной профиль: ПВХ Рекал (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом. Цвет RAL 9004, фактура матовая гладкая |
|  | Плитка Белая White Hills, Остия Брик F381-40 "Обяз" 50%, "Светлые обяз" 50% (или аналог) по подсистеме. Размер 51x40мм, t=30-32мм. С подрезкой. |  | Параллельные фарфур: Листовая оцинкованная сталь, окраска в заводских условиях, RAL 9004. Фактура гладкая, матовая |  | Водостоящая труба, стойкой металлической: окраска порошковая в заводских условиях, RAL 060 80 20, фактура матовая гладкая |
|  | Плитка Белая White Hills, Табур F515-00 (или аналог) по подсистеме. Размер 200x201x400-402мм, t=28мм. С подрезкой. |  | Откосы, откосы металлические, параллельные фарфур: Листовая оцинкованная сталь, окраска в заводских условиях. Цвет RAL 9004. Фактура гладкая, матовая |  | Алюминоконтактная панель "Аленинстрой" (или аналог) в металлической раме, RAL 9003, Размер 300x295(мм), 900x240(мм) |
|  | Плитка Белая White Hills, Табур F519-80 (или аналог) по подсистеме. Размер 200x201x400-402мм, t=28мм. С подрезкой. |  | Подшивка потолка Вхвдб: Алюминоконтактная панель "Аленинстрой" (или аналог), RAL 9004 |  | Цоколь: Плитка керамозернистая (Сегант Vegas 600x200мм (или аналог) на специальном клею. Цвет RAL 9004, фактура матовая, гладкая |
|  | Алюминоконтактная панель с цифровой печатью под дерево (горизонтально) |  | Подшивка потолка Вхвдб: Алюминоконтактная панель "Аленинстрой" (или аналог), RAL 060 80 20 | | |
|  | Алюминоконтактная панель с цифровой печатью под дерево (вертикально) |  | Декоративные элементы: Стойки металлические 80x80x4 окраска RAL 060 80 20. Фактура гладкая, матовая. | | |
|  | |  | Декоративные элементы: Стойки металлические 80x80x4 окраска RAL 9004. Фактура гладкая, матовая. | | |

						ОМ-145/24-ТР- Б2 -АР			
						Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Блок 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал					09.2025		П	2.2	
Проверил	Лукина			<i>Лукина</i>	09.2025	Фасад 2.1-2.10, фасад 2.10-2.1, фасад 2.А-2.В, фасад 2.В-2.А.			Открытые мастерские
Н. Контр.	Лукина			<i>Лукина</i>	09.2025				
ГИП	Вавилина			<i>Вавилина</i>	09.2025				

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

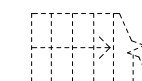
яция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой -4,2 мм
яция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой -4 мм
пример ТЕХНОНИКОЛЬ №01 -0 мм
из цементно-песчаной стяжки М200 по сетке 5Вр-1 150х150 мм -60 мм (перем.)
тонная плита (см. раздел КР) -100 мм

Финишное покрытие (выполняет собственник)	-20 мм
Выравнивающая стяжка из ц.п.р. М150 (выполняет собственник)	-30 мм
Железобетонная плита перекрытия (см. раздел КР)	-200 мм

Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой -4,2 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой -4 мм
Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01 - 0 мм
Армированная цементно-песчаная стяжка М200 по сетке 5Вр-1 150х150 мм -4,0 мм
Уклонообразующий слой из керамзита, плотный сухой кл. р-ом, 600 кг/м³ -200 мм (перев.)
Рубероид РКП-350 Технониколь (или аналог) - 1 слой -0 мм
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРиф Проф (или аналог) -50 мм
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРиф N Проф (или аналог) -150 мм
Пароизоляция - Биполь ЭПП (или аналог) -0 мм
Железобетонная плита (см. раздел КР) -200 мм

Финишное покрытие (выполняет собственник)	-20 мм
Стяжка из ц.п.р.М200, армированная сеткой Вр-1 100х100х4 по ГОСТ 6727-80 (выполняет собственник)	-100 мм
Железобетонная плита армированная (см. раздел КР)	-120 мм
Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1.0	-1 слой
Экструзионный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	-100 мм
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ (2 слоя)	-10 мм
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Бетонная подготовка В7.5	-50 мм
Уплотненная песчаная подготовка	-300 мм
Уплотненное грунтовое основание	

Условные обозначения




Лестницы показаны условно (выполняет собственник)

Разрез 2.2 - 2.2 (1 : 100)

Система вентфасада с отделкой алюмокомпозитными панелями	-3* мм
Воздушный зазор	-197* мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=80$ кг/м3	-50 мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=37$ кг/м3	-100 мм
Железобетонные пиллоны/ячеистобетонные блоки	-200 мм

ДБЖЗ-10	
Финишное покрытие (выполняет собственник)	-20 мм
Выравнивающая стяжка из ц.п.р. М150 (выполняет собственник)	-30 мм
Железобетонная плита перекрытия (см. раздел КР)	-200 мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=37\text{кг/м}^3$	-150 мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=80\text{кг/м}^3$	-50 мм
Воздушный зазор	-97* мм
Подвесной потолок с отделкой алюкокомпозиционными панелями	-3* мм

						ОМ-145/24-ТР- Б2 -АР			
						Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Блок 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал					09.2025				
Проверил	Лукина			<i>Лукина</i>	09.2025		П	.2.3	
						Разрез 2.1-2.1, разрез 2.2-2.2.	 Открытые мастерские		
Н. Контр.	Лукина			<i>Лукина</i>	09.2025				
ГИП	Вавилина			<i>Вавилина</i>	09.2025				